

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	247	Manufatto Storico n°	
Comprendorio	: C1	Foglio di mappa	: 62
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 735/2
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Dante	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:	A	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
			edificio produttivo	B	
			edificio speciale	C	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
			edificio rustico-baita	E	
			edificio accessorio	F	x
	MANUFATTO:		elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata			
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			x
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune	
		Stato		ITEA	
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860			8 x
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0 x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	1	0
		costruttivi	2	1	0
		complementari	2	1	0
		aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:		nullo			
		medio			x
		elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato			x
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:		4B			
10. Note: Ex stalla ora magazzino.					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Unità edilizia inserita all'interno dell'area sottoposta a piano attuativo ai fini speciali
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	